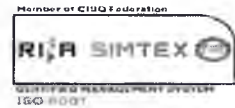




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Nr. 21968/2021.B / 15.09.2021

SE APROBĂ

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

AVIZ DE OPORTUNITATE,

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L.** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, **municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI**, satul, sectorul **2**, cod poștal, strada **LECTURII**, nr. **3 A**, bloc, scara....., etaj....., apartament, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **21787/2021 - P** din **13.09.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din 15.09.2021

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru³⁾ **”Înființare seră legumicolă”** generat de imobilul⁴⁾ reprezentat de un teren în suprafață de **17.300,00 m.p.** situat în intravilanul comunei Moldoveni, număr cadastral 23373, tarlăua 173/6, parcelele 4, 5, 6, 7, 7/1,8, județul Ialomița, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona reglementată este un teren în suprafață de **17.300,00 m.p.** situat în intravilanul comunei Moldoveni, număr cadastral 23373 (tarlăua 173/6, parcelele 4, 5, 6, 7, 7/1, 8), județul Ialomița, terenul având categoria de folosință de arabil. Terenul este situat în partea de est a comunei, cu acces din drumurile de exploatare De 173/5, De 173/7 și De 173/10.

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal are destinația de zonă de locuire și este liber de construcții.

Pe terenul în suprafață de 17.300,00 m.p. se propune înființarea unei sere legumicole, astfel:

- Clădiri care să asigure funcțiunea de seră;
- Spații tehnice;
- Alei de incintă și alei pietonale;
- Spații verzi;
- Parcaje.

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la Nord: De 173/10;
- la Sud: De 173/5;
- la Est: De 173/10,
- la Vest: număr cadastral 23352.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Terenul supus studiului aparține lui Nedelcu Gheorghe, care a constituit un drept de suprafață în favoarea lui S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L. Prin tema de proiectare, beneficiarul a solicitat atingerea următoarelor obiective: schimbări în folosința terenului: realizarea unor construcții care să servească scopul dorit; stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenurile propuse; realizarea rețelelor edilitare în sistem propriu; lucrări de protecție și conservare a mediului, propunându-se înființarea unei sere legumicole.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Zonă ID – seră legumicolă;
- P.O.T. max = 45%;
- C.U.T. max = 0,9;
- C.U.T. volumetric max = 7,2.
- Rh max = P + 1 E (8 m).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Căile de acces auto la amplasament sunt drumurile de exploatare De 173/7, De 173/5 și De 173/10, care fac legătura cu drumul județean DJ 201A. Cele trei drumuri de exploatare delimitează laturile de nord, sud și est ale terenului care face obiectul P.U.Z. Se propune și un drum de incintă pentru a asigura accesul către construcții și amenajarea locurilor de parcare pentru autovehicule și autocamioane.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din brașamentul existent. Prin P.U.Z. se propun următoarele: iluminat de incintă; alimentarea cu energie electrică a clădirilor propuse a se amenaja.

Alimentarea cu apă se va realiza în sistem propriu. Sistemul de alimentare cu apă propus se compune din conductele de alimentare cu apă și gospodăria de apă.

Canalizarea apelor uzate se va realiza în sistem propriu. Sistemul de canalizare propus se compune din conductele de canalizare, bazine vidanjabile ape menajere și bazine de retenție ape pluviale.

Încălzirea se va asigura în sistem propriu.

5. Capacitățile de transport admise:

Pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor / străzilor sau aleilor va fi analizată prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru autovehicule de categorie medie sau grea, după caz, care să poată suporta ocazional autotrenuri pentru aprovizionarea sau desfacerea de produse/echipamente.

6.1. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Punctul de vedere / Actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița;
- S.C. E – Distribuție Dobrogea S.A.;
- Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” Ialomița;
- Administratorul rețelei de drumuri locale (U.A.T. Comuna Moldoveni);
- S.C. SUPERCOM S.A. (administratorul serviciului de salubritate);
- Avizul Arhitectului – Șef al Județului Ialomița.

6.2. Studii de specialitate:

- Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;

- Studiu geotehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Finanțarea activității de informare și consultare a publicului va fi suportată de beneficiarul S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.A. Șeful proiectului / coordonatorul **Planului Urbanistic Zonal** pentru³⁾ ”**Înființare seră legumicolă**” va fi obligatoriu un urbanist / un arhitect atestat R.U.R., la cel puțin **categorია D <z0>**, conform prevederilor *Hotărârii de Guvern nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.*

Prezentul aviz de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 19 / 23.08.2021 emis de Primarul comunei Moldoveni.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 15.09.2021.

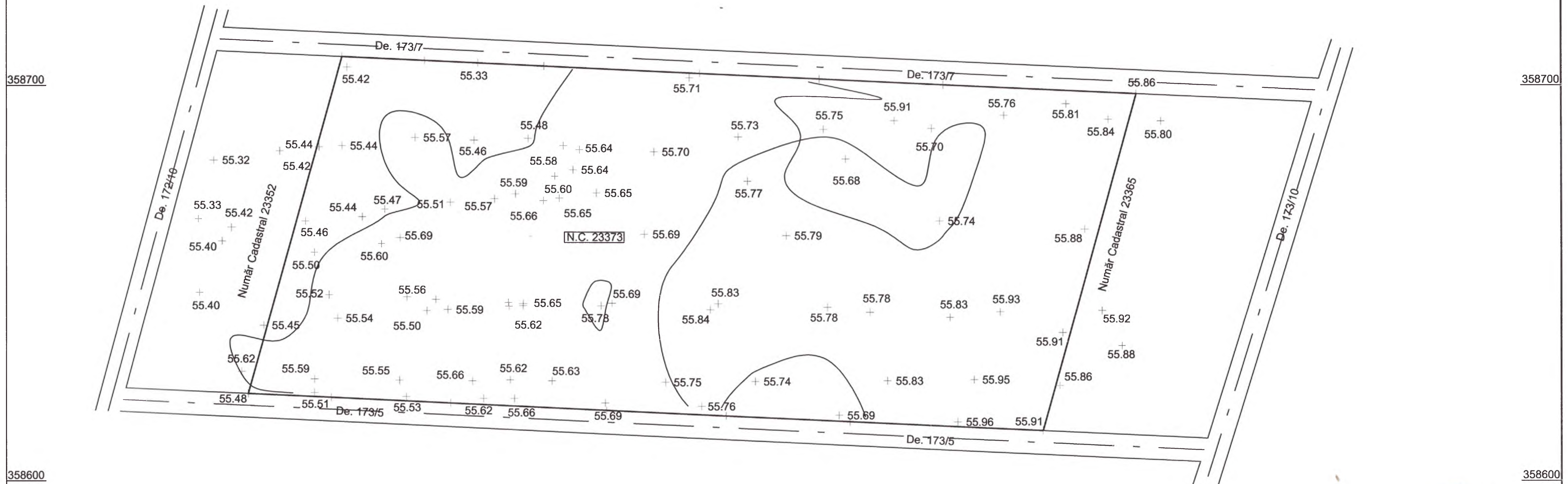
**p. Arhitect - Șef,
Șef Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina**





Întocmit,
urb. Lemnaru Mirela



Schema de dispunere a planselor



Legenda

 Curbă de nivel
 74.23 + Punct radiat cotate
 Contur imobil

Oficiul de Cadastru si Publicitate

Imobiliara – Ialomita

“Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie

Nr. 930 data 25.10.2021

Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta MAREA NEAGRA



OPRESCU FLORIAN
AUTORIZATIA RO-B-F NR 1406

TITLU PROIECT: DTAC (Înființare seră legumicolă în comuna Moldoveni, Județul Ialomița)
AMPLASAMENT: Comuna Moldoveni, Tarla 173/6, Parcelele 4,5,6,7,7/1,8, Județul Ialomița
Beneficiar: SC MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL
Proprietar: Nedelcu Gheorghe

	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
MASURAT:	OPRESCU FLORIAN		
DESENAT:	OPRESCU FLORIAN		
			DATA Aug. 2021

PLAN TOPOGRAFIC
Teren intravilan, Comuna Moldoveni,
Tarla 173/6, Parcelele 4,5,6,7,7/1,8,
Județul Ialomița

PROIECT NR. 1
FAZA: D.T.A.C
PLANSA NR: 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 930 / 2021

Întocmit astăzi, 25/10/2021, privind cererea 129768 din 04/10/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SOCIETATEA MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL
2. **Executant:** Oprescu Florian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC-TEREN INTRAVILAN, COMUNA MOLDOVENI, TARLA 173/6, PĂRCELELE 4,5,6,7,7/1,8, JUDEȚUL IALOMIȚA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
129329	03.10.2021	act administrativ	OCPI IALOMIȚA
buletin	01.10.2021	inscris sub semnatura privata	OPRESCU FLORIAN
plan	01.10.2021	inscris sub semnatura privata	OPRESCU FLORIAN
19	23.08.2021	act administrativ	PRIMĂRIA COMUNEI
cd	01.10.2021	inscris sub semnatura privata	OPRESCU FLORIAN
anexe	01.10.2021	inscris sub semnatura privata	OPRESCU FLORIAN
714457	03.10.2021	act administrativ	ORNC

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 930 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC-TEREN INTRAVILAN, COMUNA MOLDOVENI, TARLA 173/6, PĂRCELELE 4,5,6,7,7/1,8, JUDEȚUL IALOMIȚA.

ÎNFIINȚARE SERĂ LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

- Se recepționează plan topografic conform art. 262, lit. b ("planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare"), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Mentionăm că acest aviz nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.

- Imobilul este înregistrat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (eTerra) cu numărul cadastral: 23373/MOLDOVENI

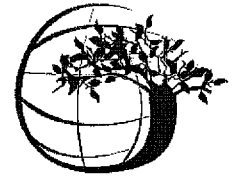
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIAN GHEORGHE



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr.21/22.10.2021

privind etapa de incadrare PUZ-,,ÎNFIINȚARE SERA LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, propus a fi realizat in intravilanul comunei Moldoveni, jud. Ialomița, titular de plan SC MARCOS INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT SRL

Ca urmare a notificarii depuse de catre SC MARCOS INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT SRL, cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Lecturii, nr.3A, înregistrata la APM Ialomița cu nr.8190/28.09.2021, in conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea si funcționarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

A.P.M. Ialomița decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 21.10.2021 – etapa de incadrare, că :

nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal- “ÎNFIINȚARE SERA LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, propus a fi amplasat în intravilanul comunei Moldoveni, jud. Ialomița, titular de plan SC MARCOS INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT SRL.

Motivele carea au stat la baza luarii deciziei :

- recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, in baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomița
- in conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei.

Obiectivul lucrarii este eleborarea PUZ-ului pentru terenul amplasat in zona de est a comunei Moldoveni din judetul Ialomița, teren care are ca beneficiar pe SC MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL in calitate de superficial conform contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 770/26.05.2021 intre Nedelcu Gheorghe, proprietar, si SC MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL, superficial

Conform documentatiei se solicita schimbarea utilizarii functionale a terenului in suprafata de 17300 mp, avand categoria de folosinta arabil, amplasat in totalitate in intravilanul comunei Moldoveni, conformnumar cadastral 23373 (tarlăua 173/6, parcelele 4,5,6,7,7/1,8). Conform PUG are destinatia de zona de locuit si este liber de constructii..

Pe amplasament prezentul proiect se propune înființarea unei sere legumicole, astfel:

- clădiri care să asigure funcțiunea de seră (suprafata construabila -7785 mp, respectiv 45%) .
- spații tehnice (173mp, respectiv 1%)
- alei de incintă, alei pietonale si parcaje (5017 mp, respectiv 29%)
- spații verzi (4325 mp, respectiv - 25%)
- Total-17300 mp

Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Zonă ID –seră legumicolă;
- P.O.T. max=45%
- C.U.T. max=0,9



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Słobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- C.U.T. volumetric max=7,2

- Rh max=P+1 E(8m)

Terenul studiat, are o suprafata de 17300 mp si se invecineaza dupa cum urmeaza:

-Nord:- De 173/7,;

-Sud:- De 173/5;

-Est: - nr. cad.23365.

-Vest:- nr. cad 23352;

Dezvoltarea echiparii edilitare:

-alimentarea cu apă-se va realiza din sursa proprie.

-evacuarea apelor uzate se va realiza in sistem propriu;

- incalzirea – se face in regim propriu, utilizandu-se o centrala pe combustibil solid.

Membrii CSC a au transmis la APM Ialomița puncte de vedere, privind documentația depusă de catre titular,cu următoarele mențiuni:

- SGA Ialomița – a obtinut aviz de gospodarire a apelor nr.26/20.10.2021 emis de S.G.A –Ialomița.

-Consiliul Judetean Ialomița-punct de vedere favorabil ;

-ISU Ialomița - nu intră în categoriile de construcții și amenajări prevăzute în Hotărârea Guvernului României nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, drept urmare nu este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu;

-DSP Ialomița- titularul va solicita asistenta de specialitate de la DSP Ialomița, conform Ord M.S. nr.1030/2009.

-Primaria comunei Moldoveni-este de acord cu proiectul.

Informarea si participarea publicului:

In etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare in ziarul Jurnalul Cotidian Național din data de 23.09.2021 si din data de 27.09.2021, **nu s-au primit contestatii, observatii si propuneri din partea publicului interesat**, pana la data luarii prezentei decizii.

-in conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul interesat poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare, pe care le transmite in scris la APM Ialomița, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 19/23.08.2021, emis de catre Primaria comunei Moldoveni.
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița

- HG 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG 68/2016, cu modificările și completările ulterioare
- Titularul este obligat să cunoască, să respecte și să aplice întreaga legislație națională și comunitară, aferentă implementării prezentului plan urbanistic zonal.

Prezenta nu ține loc de acord de mediu pentru obținerea autorizației de construire. Parcurgerea procedurii, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzută pentru proiecte, conform legislației în vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus menționată.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomița documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu, în conformitate cu Ordinul 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Ialomița și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul de plan este obligat să notifice în scris APM Ialomița dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, înainte de realizarea modificărilor. Autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informând titularul cu privire la această decizie.

Prezentul act de reglementare este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Conform prevederilor HG 1076/2004, aveți obligația de a informa publicul în mass-media asupra deciziei etapei de încadrare, în termen de 3 zile de la primirea anunțului. Dovada publicării în mass-media se va înainta la APM Ialomița.

Decizia privind etapa de încadrarea se poate reconsidera, pe baza propunerilor justificate ale publicului, formulate în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, în cadrul consultărilor desfășurate în Comitetul Special Constituit, în termen de 15 zile calendaristice de la data expirării acestui termen, conform art. 12 alin. (3) din HG 1076/2004.

Decizia APM Ialomița poate face obiectul unei acțiuni în justiție, în baza Legii Conflicților administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu STANCIU



p. SEF SERVICIU A.A.A.,
Adrian IONESCU

Intocmit,
Ilinca STANCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

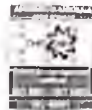
Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Sîbotozia, Ialomița, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR IALOMIȚA



F-AA-1

Nr. 6769 / 20.10.2021

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 26 din 20.10.2021

Privind proiectul: "PUZ- Infiintare sera legumicola" in com.Moldoveni, tarla 173/6, parcela 4,5,6,7,7/1,8, jud. Ialomita
Cod cadastral: XI-1.000.0
Bazin hidrografic Ialomita

DATE GENERALE:

Solicitantul avizului: S.C. Marcos International Import Export S.R.L.
Numarul adresei de inaintare a documentatiei: 5483/04.10.2021
Documentatia tehnica prezentata: Documentatie tehnica pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor
Beneficiar de investitie: S.C. Marcos International Import Export S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C Vireo Enviroconsult S.R.L.
Amplasament: Com. Moldoveni, tarla 173/6, parcela 4,5,6,7,7/1,8, jud. Ialomita

1. LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

Terenul este situat în bazinul hidrografic al râului Ialomita - cod cadastral XI, corpul de apa subterana – ROAG12.

Terenul cu suprafata totala de 17.300 mp, este situat in intravilanul comunei Moldoveni, in zona de est a localitatii, la aprox. 450 m de malul stang al raului Ialomita, respectiv la aprox. 4 km de confluenta raului Prahova cu raul Ialomita.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Prin PUZ se propune schimbarea utilizării funcționale a terenului cu suprafata de 17.300 mp, având categoria de folosință arabil, amplasat în totalitate în intravilanul comunei Moldoveni, în vederea înființării unei sere legumicole.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal îl constituie de asemenea rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice de pe amplasament, determinarea condițiilor de amplasare, rezolvarea problemelor urbanistice, propunerea de zonificare și reglementare a acestei zone cuprinzând elemente tehnice și urbanistice, ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru obținerea Autorizației de Construire.

Adresă de corespondență:

str. M. Viteazu nr.1, Siobcozia, jud. Ialomita

Tel: +40 243 230 439 | +40 243 233 518

Fax: +40 243 230 439

Email: dispecerialalomita@sqail.daib.rowater.ro



3. ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

- Certificatul de Urbanism nr.19/23.08 2021 emis de Primaria comunei Moldoveni;
- Anunturi la ziar local;
- Informare la Primaria comunei Movilita;

Conform STAS 4273-83 "Incadrarea în clase de importanta" lucrarile propuse se incadreaza astfel: Clasa de importanta IV.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, inregistrata la S.G.A. Ialomita la nr. 5483/04.10.2021, a constatarilor facute la verificarea pe teren, cuprinse in procesul verbal nr. 5698/14.10.2021, tinand seama de prevederile Schemei cadru de amenajare a bazinului hidrografic Ialomita, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea A.N."Apele Romane", modificata si completata cu O.U.G. nr. 73/2005, aprobata cu Legile nr. 404/2003 si 400/2005 si a a Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor si padurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind: "PUZ- Infiintare sera legumicola" in com.Moldoveni, tarla 173/6, parcela 4,5,6,7,7/1,8, jud. Ialomita

conform documentatiei, prevede:

4. Descrierea lucrarilor proiectate:

Conform PUG Moldoveni, terenul se afla in zona L – zona de locuit, functiunea zonei fiind locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse. Terenul este inscris in cartea funciara nr. 23373 cu nr. cadastral 23373.

Terenul este proprietatea d-lui Nedelcu Gheorghe, care a constituit drept de supraficie in favoarea societatii MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L., conform contractului de constituire a dreptului de supraficie autentificat sub nr. 770/26.05.2021. In prezent terenul este liber de orice sarcina si nu este deservit de retele tehnico-edilitare.

Vecinatatile amplasamentului:

- la est: drumul exploatare DE 173/10
- la vest: nr. cadastral 23352
- la nord: drumul de exploatare DE 173/7
- la sud: drumul de exploatare DE 173/5

Pe terenul in suprafata totala de 17.300 mp se propune infiintarea unei sere legumicole, care va cuprinde urmatoarele zone functionale:

- spatii care sa asigure productia produselor legumicole
- spatii pentru depozitare materie prima
- spatii pentru ambalarea si livrarea produselor
- birouri administrative, sali de sedinte si de intalniri



- spatii tehnice aferente retelelor tehnico-edilitare
- platforme carosabile si platforme pietonale
- spații verzi amenajate
- parcaje pentru autocamioane și autovehicule.

Caracteristicile serei:

Tipul serei:

- travei 2/3/4 x 4,00 metri = 8,00 / 12,00 m
- seră de sticlă cu travei de 5,00 m

Suprafața de cultivare a legumelor de 7.040,00 mp

- lățime: 11 travei de: 8,00 metri = 88,00 m
- lungime: 16 secțiuni de: 5,00 metri = 80,00 m
- structura de rezistență va fi realizată din beton/otel/aluminiu iar închiderile vor fi realizate din sticlă.

Zonă tehnologică de 720,00 mp

- lățime: 1 lungime de: 12,00 metri = 12,00 m
- lungime: 6 secțiuni de: 5,00 metri = 60,00 m
- structura de rezistență va fi realizată din beton/otel/aluminiu iar închiderile vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante.

Suprafața totală: 7.760,00 mp

Înălțimea stâlpului 6,50 metr:

- înălțimea jgheabului de la fundație: 6,50 m
- înălțimea jgheabului de la nivelul solului: $\pm 6,80$ m
- înălțimea totală va fi: $\pm 7,75$ m.

5. Alimentarea cu apă

- Pana la extinderea rețelei publice de alimentare cu apă aferenta comunei Moldoveni, alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura din subteran, prin intermediul unui foraj ce se va executa pe amplasament.
- Apa preluata din foraj va fi utilizata in scop igienico-sanitar, tehnologic si pentru irigat sera.
- Pentru monitorizarea volumelor de apă preluate din subteran, forajul va fi echipat cu un apometru verificat metrologic.
- Aduciunea apei se va executa din conducte PEHD, cu lungimea aprox. L = 30 m.
- Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare pentru consum, in gospodaria de apă se prevede un rezervor tampon de apă.
- Reteaua de distribuție se va executa din conducte PEHD, cu lungimea aprox. L = 50 m.

6. Evacuarea apelor uzate menajere

- Pana la extinderea rețelei publice de canalizare aferenta comunei Moldoveni, apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului se vor colecta într-un/ bazine vidanjabil, etans, din beton armat, cu capacitatea V = 20 mc.



- Apelle uzate colectate in bazinele vidanjabile vor respecta limitele maxime admise de catre NTPA 002/2005, conf. HG 352/2005 si vor fi preluate doar de firme autorizate.
- Reteaua de canalizare menajera propusa se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea totala aprox. L = 5 m.
- Apelle pluviale de pe platformele betonate (accese auto, parcari) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus, etans, cu capacitatea de aproximativ 110 mc, de unde vor fi utilizate la inghearea serei si la intretinerea spatiilor verzi din incinta.
- Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea L = 40 m.
- Apelle pluviale de pe acoperisurile cladirilor vor fi colectate direct in bazinul de retentie propus.
- Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea L = 230 m.

PRECIZARI:

Prezentul aviz s-a emis pentru realizarea lucrarilor sus mentionate.

Inainte de inceperea executiei lucrarilor cuprinse in P.U.Z., beneficiarul prezentului aviz este obligat sa solicite si sa obtina Avizul de gospodarie a apelor pentru realizarea obiectivului pentru care s-a intocmit P.U.Z.-ul, pe baza unei documentatii tehnice intocmite de un proiectant atestat, in conditiile Ordinului Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor nr.799/2012.

Avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiar, proiectant si constructor.

Raspunderea privind datele, calculele si piesele desenate, incorporate in documentatia tehnica de fundamentare a avizului de gospodarie a apelor revine integral beneficiarului si elaboratorului.

Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare se transmite solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR

Ing. Adrian DIACONESCU



Sef Compartiment G.R.A.

Ing. Valeria NEACSU

Intocmit

Ing. Cristina DIMA

Red. C.D. 2 ex



PRIMĂRIA MOLDOVENI

COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

STRADA PRIMĂRIEI, NR.2, COD 927107

Tel-fax 0243/285523; e-mail: primariamoldoveniil@yahoo.com

ACORD

nr. 1338 /25.10.2021

de amplasare si execuție lucrări in zona drumurilor stradale

Beneficiar lucrare : SC MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL


În baza certificatului de urbanism nr . 19/23.08.2020 si a documentației depuse , se eliberează prezentul acord prealabil pentru lucrarea : PUZ "ÎNFIINȚARE SERĂ LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA", cu următoarele condiții:

- Amplasarea unor construcții , instalații , amenajarea cailor de acces , precum si execuția lucrărilor in zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente si in condiții de siguranța a traficului rutier. Acestea se vor realiza prin grija beneficiarului , asigurandu-se scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila;
- În scopul asigurării calitatii spațiului public , a protecției mediului si siguranței sanatații locuitorilor , precum si pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare in zona drumurilor publice situate in intravilanul localității , lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv traversarea de către acestea a drumurilor publice, se executa in varianta de amplasare subterana , respectând reglementările tehnice specifice in vigoare.Traversarea drumului public se face prin foraj orizontal , pentru a nu fi afectata partea carosabila;
- Terenul din zona drumului public , va fi adus la starea inițiala după execuția lucrărilor de branșamente si racordări la utilitățile publice ;
- Constructorul are obligația sa asigure semnalizarea rutiera corespunzătoare in zona afectata de lucrare si răspunde de orice accident de munca sau de circulație intamplat in timpul si din cauza execuției lucrărilor;
- Beneficiarul si constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistenta din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectata , pe perioada desfășurării lucrărilor;
- In timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice si acostamentelor a oricărui materiale , utilaje , unelte, pamant.Pamantul rezultat in urma excavatiilor va fi imediat incarcat si transportat in locurile stabilite de Primăria localității.

Prezentul Acord prealabil eliberat la solicitarea nr.102/21.10.2021 a SC MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL, pentru PUZ "ÎNFIINȚARE SERĂ LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA" și este valabil 12 luni, de la data emiterii.


PRIMAR
DUMITRU VICTOR ALEXANDRU

Întocmit
RESPONSABIL URBANISM,
Ref. Stan Eugeniu





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA**

Slobozia, str. Alcea Cosminului, nr. 4, județul Ialomița
tel. 0243-230280; fax. 0243-232384
e-mail : dsp.ialomita@dspialomita.ro

NOTIFICARE

Nr. 797 din 04.10.2021

I. Datele de identificare a solicitantului si calitatea acestuia:

Nume **Nedelcu**, prenume **Gheorghe**, BI/CI seria RK nr.446939, eliberat de SPCEP Sector 3 la data de 30.10.2019 in calitate de Administrator, al **S.C MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL** cu sediul in Bucuresti Sector 2, Str. Lecturii, Nr.2, Bucuresti.

II. Datele de identificare a obiectivului notificat:

S.C MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L, situat in Comuna Moldoveni, Tarlaua 173/6, parcelele 4,5,6,7/1, 8, Nr. Cadastral 23372, județul Ialomița.

III. Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul: **PLAN URBANISTIC ZONAL INFIINTARE SERA LEGUMICOLA situata in Comuna Moldoveni, Tarlaua 173/6 parcelele 4,5,6,7/1, 8, Nr. Cadastral 23373, județul Ialomița.**

IV. Se vor respecta prevederile Ordinului MS nr.119/2014 art.11 (actualizat).

V. Numarul 1630 din data de 04.10.2021 al referatului de evaluare incheiat de catre Ungureanu Sofia in calitate de medic specialist igiena la Directia de Sanatate Publica Ialomita.

DIRECTOR EXECUTIV,



e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Strada Nicolae Iorga, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 08887059 din 07/10/2021

Catre

MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 2, Strada Lecturii, nr. 3-A, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08887059 / 28/09/2021**, pentru obiectivul **Infintare sera legumicola in com Moldoveni jud.Ialomita** cu destinatia **Infintare sera legumicola in com Moldoveni jud.Ialomita** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **MOLDOVENI, Strada MOLDOVENI, nr. fn, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 08887059 / 07/10/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
-nu este cazul;
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **-nu este cazul;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **-nu este cazul;***
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.



CĂTRE

S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L.
municipiul București, strada Lecturii, nr. 3A, sector 2

Urmare a solicitării dumneavoastră din 28.09.2021 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița cu nr. 3319123 din 28.09.2021, referitoare la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu la faza PUZ pentru obiectivul de investiție "ÎNFIINȚARE SERĂ LEGUMICOLĂ ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA", ce urmează a se realiza în județul Ialomița, comuna Moldoveni, satul Moldoveni, tarlaua 173/6, nr. cadastral 23373, județul Ialomița, vă comunicăm următoarele:

1. Referitor la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru faza PUZ a obiectivului de investiție, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nu este necesară pentru această etapă.

2. În conformitate cu prevederile art. 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/9, se vor asigura distanțele de siguranță în vederea limitării propagării unui eventual incendiu față de construcțiile învecinate.

3. Totodată, se va asigura respectarea prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, modificată și completată cu H.G.R. nr. 855/2001, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (asigurarea căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu și ale distanțelor dintre construcții în interiorul parcelelor);

Prezenta adresă nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă și nu poate fi folosită decât în măsura în care cele declarate de dumneavoastră se susțin.





Nr. 26278/2021-T / 03.11.2021

AVIZUL ARHITECTULUI – ȘEF,

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Lecturii, nr. 3A, sectorul 2, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 25601/2021 - J din 26.10.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 15 din 03.11.2021

pentru Planul Urbanistic Zonal "ÎNFIINȚARE SERĂ LEGUMICOLĂ",
comuna Moldoveni, județul Ialomița

generat de imobilul reprezentat de un teren cu o suprafață de 17.300 mp
situat în intravilanul localității Moldoveni, județul Ialomița.

Inițiator: S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L.

Proiectant: S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.

Nr. Proiect: DU40 / An: 2021

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Urb. GEORGIANA I. VOICU

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Zona face parte din teritoriul administrativ al comunei Moldoveni, terenul cu suprafața de 17.300 mp fiind amplasat în intravilanul comunei. Acesta aparține subzonei de locuire conform Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 36/21.12.2011. Terenul are acces din drumurile de exploatare DE 173/5 și DE 173/7 și este liber de construcții la fel ca și celelalte terenuri învecinate.

- la nord – DE 173/7;
- la sud – DE 173/5;
- la est – nr. cad. 23365;
- la vest – nr. cad. 23352.

Prevederi ale Planului Urbanistic General al comunei Moldoveni și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate anterior:

Imobilul reprezentat de un teren cu o suprafață de 17.300 mp situat în intravilanul localității Moldoveni, județul Ialomița:

- U.T.R.: L;
- **Funcțiuni predominante:** Zona locuințe individuale cu maxim P+1E în regim de construire cuplat sau izolat;
- **Regim de înălțime:** P - P+1E;
- **H max:** 10,00 m;
- **P.O.T. max.:** 35%;
- **C.U.T. max.:** 0,7;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** min. 3,00 m pentru străzile secundare și min. 5,00 m pentru străzile principale;
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** jumătate din înălțimea construcției la cornișă dar nu mai puțin de 3,00 m;
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** min. 5,00 m;
- **Circulații și accesuri:** Parcela este construibilă numai dacă are un acces carosabil asigurat de minim 4,00 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, propuse:

- U.T.R.: ID;
- **Funcțiuni predominante:** Seră legumicolă;
- **Regim de înălțime max.:** P+1E;
- **H max.:** 8,00 m;
- **P.O.T. max. =** 45%;
- **C.U.T. max. volumetric =** 7,20; **C.U.T. max. =** 0,9;
- **Retragerea minimă față de limita nordică:** 2,00 m;
- **Retrageri minime față de limita sudică:** 4,00 m;
- **Retrageri minime față de limita vestică:** 10,00 m;
- **Retrageri minime față de limita estică:** 10,00 m;
- **Circulații și accesuri:** Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 3,50 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut pe una din proprietățile învecinate. În cazul de față terenul are asigurat accesul carosabil din drumul de exploatare DE 173/5 și din drumul de exploatare DE 173/7.
- **Echipare tehnico – edilitară:** se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară și obținerii avizului Agenției de Protecție a Mediului, după cum urmează:
- Alimentarea cu apă necesară consumului în zonă se va asigura în sistem propriu, ca variantă provizorie până la extinderea rețelei de alimentare cu apă în zona de studiu. După extinderea rețelei de alimentare cu apă, se recomandă racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre bazinul vidanjabil propus prin proiect ca variantă provizorie până la extinderea rețelei de canalizare în zona de studiu. După extinderea rețelei de canalizare, se recomandă racordarea la rețeaua publică de canalizare.
- Apele pluviale de pe platformele betonate (acces auto, parcări) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi colectate într-un bazin de retenție ape pluviale.
- Apele pluviale de pe acoperișul construcțiilor vor fi colectate în bazinul de retenție ape pluviale.
- Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se va realiza din rețeaua de medie tensiune ce alimentează comuna Moldoveni.

- Se recomandă și utilizarea sistemelor autonome de asigurare a energiei electrice din surse regenerabile.
- Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție de gaze naturale, după implementarea acesteia în Moldovaeni. Până atunci se admit soluții în sistem provizoriu, ca variantă provizorie.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița din data de 02 noiembrie 2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal "ÎNFIINTARE SERĂ LEGUMICOLĂ", comuna Moldovaeni, județul Ialomița.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementari anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin.(2), lit. (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al comunei Moldovaeni.

Vor fi respectate **în mod obligatoriu** prevederile art. 48¹, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

"În termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul Local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, un exemplar se transmite, în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național".

Dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal se va înainta o copie a Hotărârii Consiliului Local, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 19 / 23.08.2021 emis de Primăria comunei Moldovaeni.

p. ARHITECT - ȘEF,
Șef-serviciu,
ing. Diana Valențina Brașoveanu



Întocmit,
urb. Mirela Lemnaru

